

Folha nº 23
Proc. nº 040/2021
Rubrica [assinatura]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1964848112



ASSINATURA DO TITULAR
Juanario Silva Oliveira Neto

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000117718399-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/05/2018

NOME JANUARIO SILVA OLIVEIRA NETO

FILIAÇÃO ANTONIO RODRIGUES OLIVEIRA E ROSA SILVA OLIVEIRA

NATURALIDADE ALTAMIRA DO MARANHÃO - MA DATA DE NASCIMENTO 15/12/1958

DOC ORIGEM NASC. N.1811 FLS.54 LIV.05

CPF 151717951-34

SÃO LUIS-MA P-030

LUCIO FLAVIO CARVALHO
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

 **Ministério da Fazenda**
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF 

Número
151.717.951-34

Nome
JANUARIO SILVA OLIVEIRA NETO

Nascimento
15/12/1958

CAEMA

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

CNPJ: 06.274.757/0001-50

Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto

Diários para 0600.000113.000000008

embrega:

Nº da Fatura: 106598315/072021

Emitida em: 13/07/2021

Folha nº 24
Proc. nº 040/2021
Rubrica [assinatura]

Mês de Referência:

Vencimento:

Matrícula:

07/2021

05/08/2021

5942101

Dados do Cliente

FRANCISCO CARLOS GOUVEIA
R CANADA, NUMERO, 00000 - HABITADO - PITOMBEIRA, 65370000, MA

Dados Cadastrais

Inscrição: 602.0600.0113.000000008.000 Município: PINDARE MIRIM
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 80 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados de Medição

Consumo Medido: 0000010 Leitura Anterior: 000840
Consumo Faturado: 000010 Data Leitura Anterior: 03/06/2021
Média: 000010 Leitura Atual: 000850
Dias Consumo: 29 Data Leitura Atual: 02/07/2021
Hidrômetro: A01S668904

Dados de Faturamento

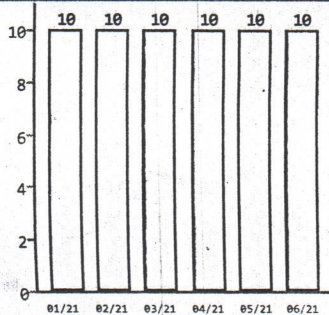
Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
TOTAL ÁGUA			25,49



NÚMERO DE CONTROLE: 12674777

Total a Pagar: 25,49

Histórico de consumo de água



Aviso

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

FATURADO PELA MEDIA, PELA IMPOSSIBILIDADE DE LEITURA

IMPORTANTE

REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO

QUANTIDADE DE FATURAS: 38 VALOR DO DÉBITO: 913,46

Qualidade da água distribuída ao consumidor						
Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M						
Parâmetros	Cor	Turbidez	Fúlor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes feculentos
Padrão da Portaria 2004/03	15UIH	5 NTU	MAX	MÍNIMO 0,2	0	0
Número de amostras - Rede de distribuição						
Exigidas						
Analisadas						
Em conformidades						

Matrícula:

Localização:

Município:

5942101

06.0600.602.0113.000000008

PINDARE MIRIM

Mês de Referência:

Vencimento:

Total a Pagar:

Rua Canada, Pitombeira, Pindare-Mirim - MA CEP: 65370-000



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP: 52187AA
 Nº da Fatura: 0002105002417707 002417707
 Instalação: 12866774
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84
 Para atendimento, Informe este número.
Conta Contrato

Folha nº 25
 Proc. nº 040/2021
 Rubrica [assinatura]

Conta do Mês **05/2021**
 Vencimento **09/06/2021**

Dados do cliente

ILDA DE CARVALHO OLIVEIRA
 R. BACABEIRA 739
 CILIBRO 65.300.000 SANTA LUÍS - MA
 Nr. Parceiro de Registro: 11311202
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL PORORA
 Classificação: Residência Plena
 Perdas no Ramal (RdH): 0,00

CPI: 797.947.803.53
 Tensão Nom.: 220 V 60
 UR/Seq: 011/8002-100
 Nr. Medidor: 11500275911
 Fator de Potência: 0,00

Datas
 Emissão: 25/05/2021 Apresentação: 01/06/2021 Previsão próxima leitura: 22/06/2021

Demonstrativo de Faturamento		Quantidade	Tarifa	Valor
Fornecimento			0,628110	11,17
Consumo		71		0,16
Adicional Band. Amarela				2,04
Adicional Band. Vermelha				11,17
ICMS				0,15
PIS				2,98
COFINS				0,94
Itens Financeiros				22,36
Cip. Util. Pub. Prof. Baixa				19,48
Parcela (10/12)				2,70
Multas				
Juros				

Total a pagar: R\$ 160,61

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Reservado ao Fisco	Número do Programa Social
ICMS	62,13	18,0000	11,17	1147.8072.1707.0680.1111.1191.096.8170	
PIS	50,96	1,2662	0,65	Período Fiscal	
COFINS	50,96	5,8322	2,98	05/05/2021	

Histórico do Consumo (kWh)

	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY
CONSUMO	364	370	375	359	479	423	430	430	485	288	296	521	396	71	

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
Constante	27/04/2021	25/05/2021	28	27/03/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	33.230	33.301	71	0,628110

Reaviso de Vencimento

RUA DA BACABEIRA - 230 - CENTRO
 SANTA LUÍS - MA CEP. 65.300.000
 FONE.: (98) 9 8852-7720

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO -EXTRAJUDICIAL
TABELIÃ: Sra. LUCIENE DOS SANTOS SILVA
Substituta: Maria Clara Bastos Estrela
C. N. P J - 35191873/03

Cartório do 1º Ofício
C.N.P.J. nº 35191873/03
Praça do Fórum nº 25 - 1º andar
Pindaré-Mirim, MA
Luciene dos Santos Silva
Tabeliã
Maria Clara B. Estrela
Substituta


ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ
COM OUTORGANTE VENDEDORA SRA. MARIA DO
SOCORRO LIMA COSTADO OUTRO LADO COMO
OUTORGADO COMPRADOR JANUARIO OLIVEIRA
COSTA, ABAIXO A SABER:

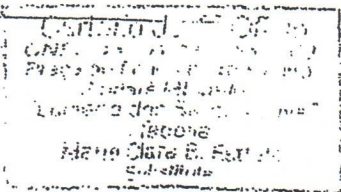
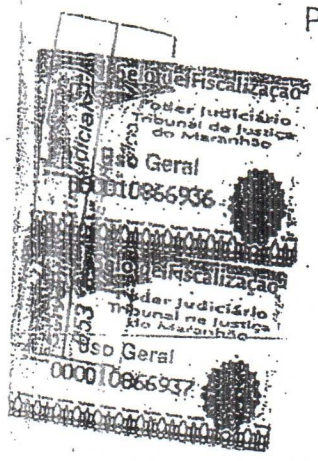
Saibam quantos esta Escritura Pública de
Compra e Venda virem que aos 23(vinte) dias do mês de novembro de
2009, nesta cidade de Pindaré-Mirim, Estado do Maranhão, neste
Cartório, perante mim tabeliã compareceram partes justas e contratadas
~~a saber de um lado como OUTORGANTE VENDEDORA: SRA. MARIA DO~~
SOCORRO LIMA COSTA, brasileira, viúva, portadora da RG nº 768203970
SSP-MA, e CPF nº 063.555.443-72, residente e domiciliada na Rua da
Boa Vista centro nesta cidade, representada neste ato pelo seu bastante
procurador o **SR. FRANCISCO CARLOS DE GOUVEIA AMANCIO**, brasileiro,
divorciado, comerciante, portador da CI nº 1.456.008 SSP/PE e CPF nº
192.909.504-04, residente na Rua do Bambú, nº 241, centro em na
cidade de Santa Inês- Estado do Maranhão e do outro lado como
OUTORGADO COMPRADOR: SR. JANUÁRIO SILVA OLIVEIRA NETO,
brasileiro, casado, comerciante, portadora do RG nº 117718399-1 SSP-
MA exp. em 06/08/1999 e CPF nº 151.717.951-34, residente e
domiciliada na Rua do Canadá s/nº Bairro Pitombeira nesta cidade;
reconhecidos como os próprios por mim Tabeliã de cuja identidade e
capacidade jurídica dou fé, perante as quais me foi dito por ela
OUTORGANTE VENDEDORA, na melhor forma da Lei, **que vende como**
de fato Vendido Fica que, sendo legítima senhora e possuidora de: Um
Imóvel situado na Rua do Canadá, Bairro Pitombeira desta cidade,
pertencente a outorgante vendedora acima qualificado, essa área encontra-se
devidamente registrada neste Cartório, pela Tabeliã Oficial desta Comarca Bela
Therezinha de Jesus Araujo Costa, **vendi ao Outorgado Comprador já**
devidamente qualificado acima. **DIMENSÓS E CONFRONTAÇÕES:** medindo **de**
frente a leste 32,00 metros, limitando-se com a estrada do Canadá, medindo
de fundo a oeste 29,00 metros, limitando-se com terreno ocupado do Sr. José,
medindo pela **lateral Direita ao sui**, 82,00 metros, limitando-se com terreno
ocupado pelo Sr. Elias Paulino Santos; medindo pela **Lateral esquerda ao norte**
82,00 metros, confrontando-se com terreno ocupado pelo Sr. Euberto Brito.

Perfazendo um total da área em metros quadrado 246,00 M2; Imóvel esse em toda sua totalidade foi adquirida através de Formal de Partilha, herança deixada pelo falecido (marido) ANTONIO DOMINGOS VIEGAS COSTA, tendo falecido em 01/02/2001,, estando este devidamente registrado no livro de Registro de Imóveis- desta Comarca. A referida venda feita no valor de R\$ 15.000,00(quinze mil reais) que a Outorgante Vendedora recebeu em moeda corrente do país que, contou e achou certo. Me foi dito pela Outorgante Vendedora, que o referido imóvel descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer espécie ônus por bem desta escritura e na melhor forma de direito e desde já vende toda posse, jus, domínio, direitos e ações que exerciam sobre o imóvel que vendem por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para que dele o mesmo Comprador use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigado-se a Outorgante Vendedora por si e seus Sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados a autoria. Que a presente Escritura produza os seus legais e jurídicos efeitos, pela Outorgada Compradora SR. **JANUARIO SILVA OLIVEIRA NETO**, já qualificado, me foi dito que aceitava esta Escritura em todos os seus expressos termos. Certifico que o pagamento do ITBI e apresentação das certidões exigidas por lei será apresentadas na ocasião do seu devido registro desta escritura. Dispensada a presença das testemunhas na forma da Lei Federal de nº 6.952 de 06/11/81. Em fé e no conhecimento da verdade. Assim, o disse

(ram), outorgante(ram), promete(ram) guardar e cumprir, pedido a mim Tabelião do 1º Ofício que lavrasse esta escritura de Compra e Venda seu(s) nome(s) o de tudo dou fé; e sendo -lhe(s) lida e achada conforme aceita(m) e assina(m) ass)PP Francisco Carlos De Gouveia Amâncio Outorgante Vendedora;as) Januario Silva Oliveira Neto, Outorgado Comprador, e que a tudo assistiram do que dou fé. Pindaré-Mirim - Ma, aos 23 dias do mês de novembro do ano de 2009. Eu,  Tabelião do 1º Ofício digitei lavrei e subscrevi assiño em Publico e raso.

Pindaré-Mirim (Ma), 23 de novembro de 2009
Em testº  da verdade


Luciene dos Santos Silva
Tabelião do 1º Ofício- extrajudicial



Folha nº 26
Proc. nº 040/2021
Rubrica [assinatura]



agência: 0644
conta: 10787-9
Variação: 013 poupança
Caixa Econômica



Folha nº 27
Proc. nº 040/2021
Rubrica [assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDARÉ MIRIM-MA

AV. Elias Haickel, s/nº CEP.65.370-00

CGC. 06.189.344/0001-11

DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO E ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - IPTU

REQUERENTE: JANUÁRIO SILVA OLIVEIRA

CNPJ/ RG/ CPF: 151.717.951-34

ENDEREÇO: RUA DA BACABEIRA, 329, CENTRO

MUNICÍPIO/ ESTADO: SANTA INÊS - MA.

Certificamos que após a realização das necessárias verificações, procedidas nos assentamentos existentes nesta repartição, que a requerimento da parte interessada, que o representante, até esta data, nada deve à Fazenda Pública Municipal, (**Tributos Referente à IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano**) ressaltando, todavia, o direito da cobrança de dividas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela prescrição quinquenal, e para que produza os efeitos legais, passamos a presente certidão negativa de débito para efeito de prova junto às Empresas privadas e repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como suas autarquias.

Prefeitura Municipal de Pindaré-Mirim, 18 de julho de 2021.

AUTORIDADES FAZENDÁRIAS:


Luis Martins Machado
Coord. de Administração Tributária da Sec.
Mun. de Finanças, Planejamento e Gestão Pública
Portaria Nº 37/2021-GP

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA)DIAS