



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDARÉ MIRIM

Folha nº 02  
Proc. nº DL 027/21  
Rubrica

Pindaré Mirim, 11 de janeiro de 2021.

Ao Senhor:

**Jakson Ricardo Reigo Gomes**

Secretário (a) Municipal de Saúde e Saneamento  
Pindaré Mirim -MA

Prezado (a) Senhor (a),

Em atenção à solicitação de Laudo de Avaliação de imóvel, visando o funcionamento de **SECRETARIA DE SAÚDE E SANEAMENTO** apresenta-se relatório de Avaliação, com valor estimado para locação.

Os valores de referência adotados foram extraídos através do Método Comparativo de Dados de Mercado, obtendo o valor estimado do imóvel e valor estimado para sua locação.

Atenciosamente,  
*Fábio Henrique dos S. Veras*  
Eng Civil  
CREA-110344366-6

---

Fábio Henrique dos S. Veras  
Engenheiro Civil  
CREA-110344366-6

Prefeitura Municipal de Pindaré Mirim – MA  
Endereço: Avenida Elias Haikel, S/N – Cep: 65.370-000  
CNPJ: 06.189.344/0001-77



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

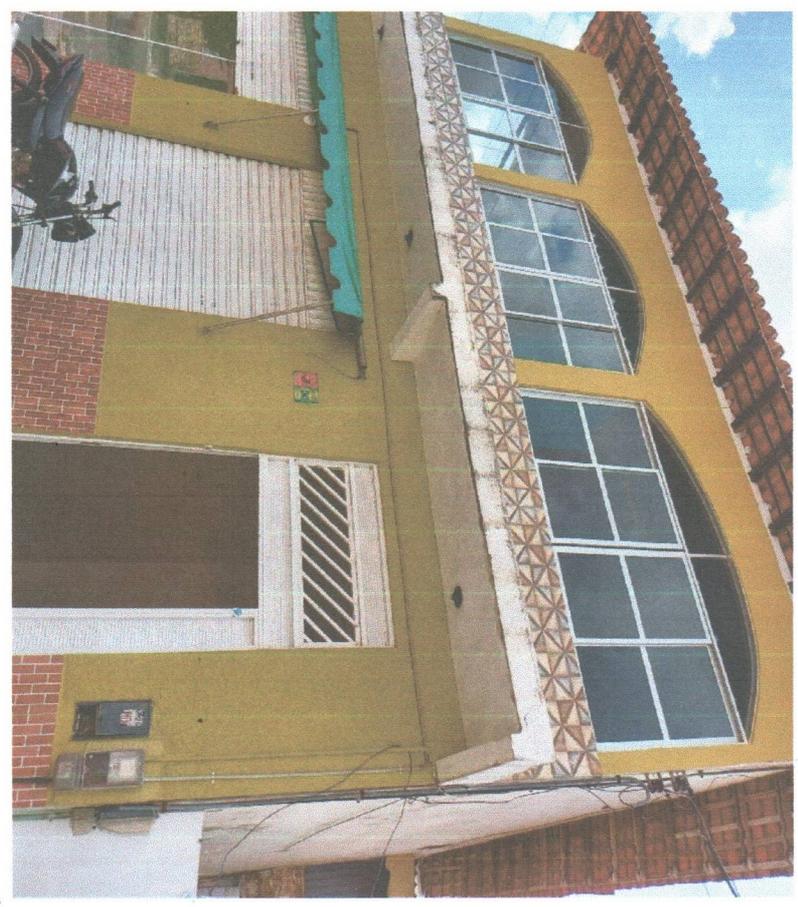
**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO**  
**Proprietária: RAIMUNDA DA COSTA ANDRADE ASSUNÇÃO**

*R*



# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

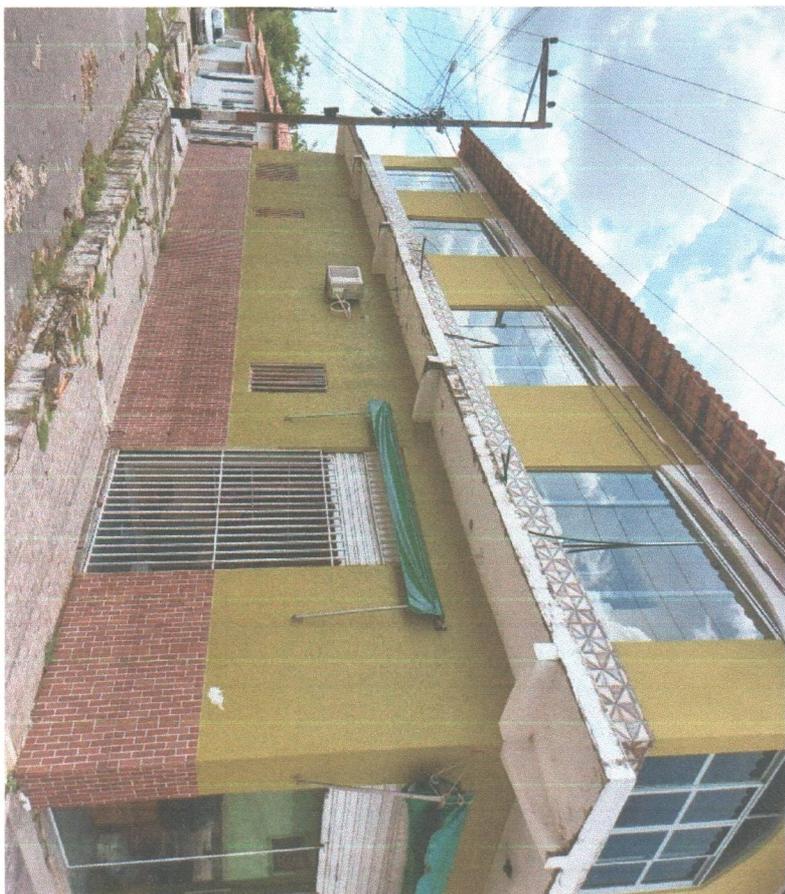
## FACHADAS



*Eng. Civil*  
Fabio Henrique dos S. Neves  
CREA-110103473/99-6

# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## FACHADA LATERAL E HALL DE ENTRADA



*[Handwritten Signature]*  
Fabrício Henrique dos S. Martins  
Eng. Civil  
CREA-1103443666-6

# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## QUARTOS

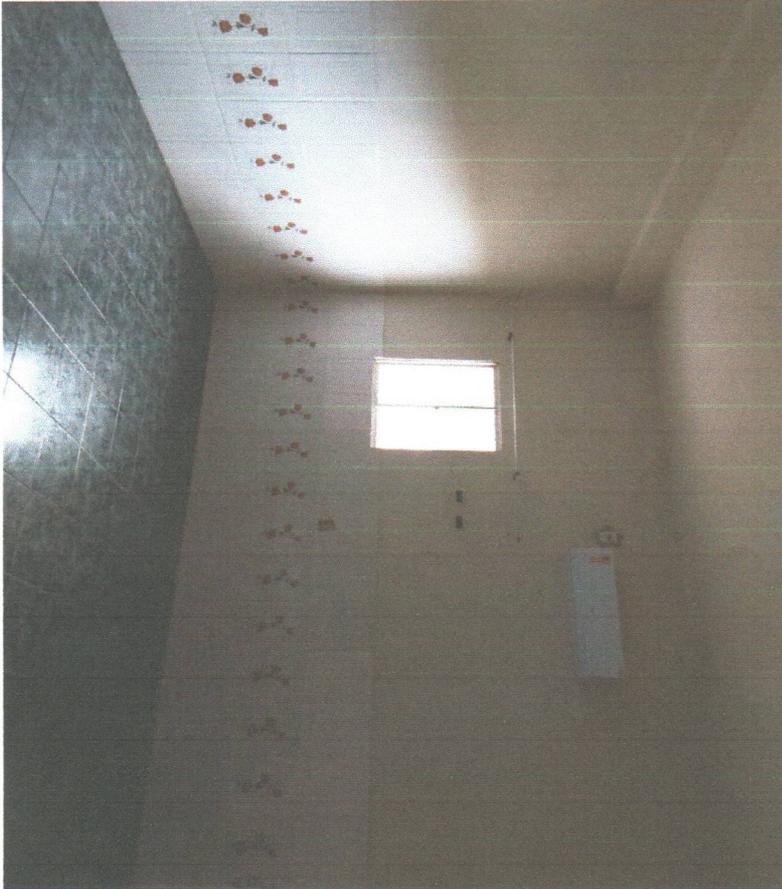


*R*  
Eng. Civil  
1100 Henrique dos S. Viotas  
CPEA-110244366-6



# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## QUARTOS

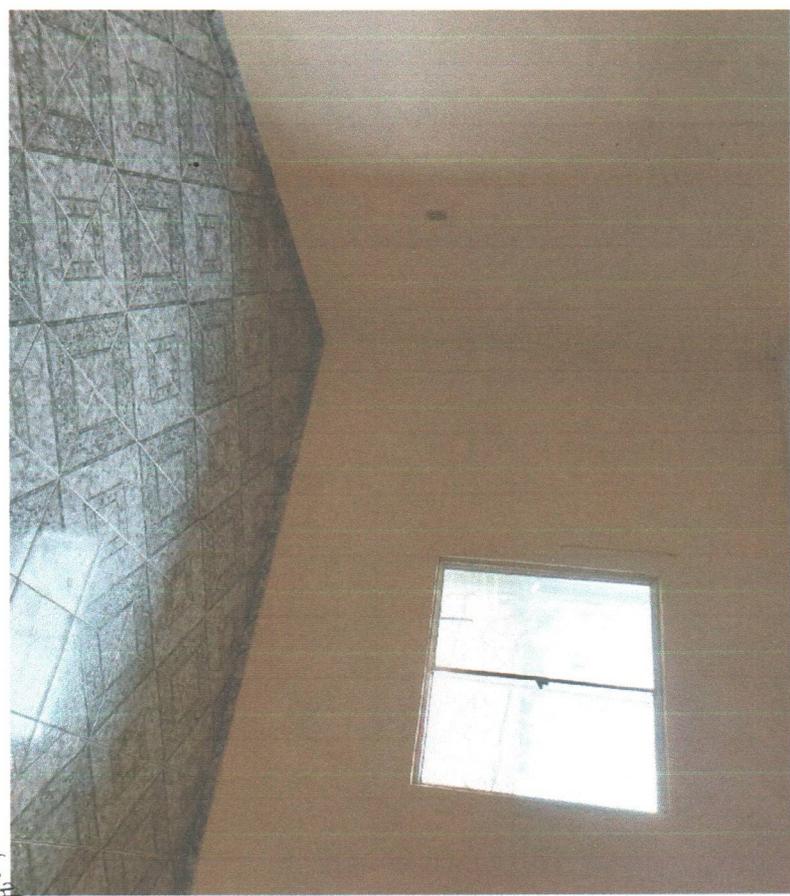


Fabio Romão dos S. Vianna  
Eng. Civil  
CREA-110244366-6



# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

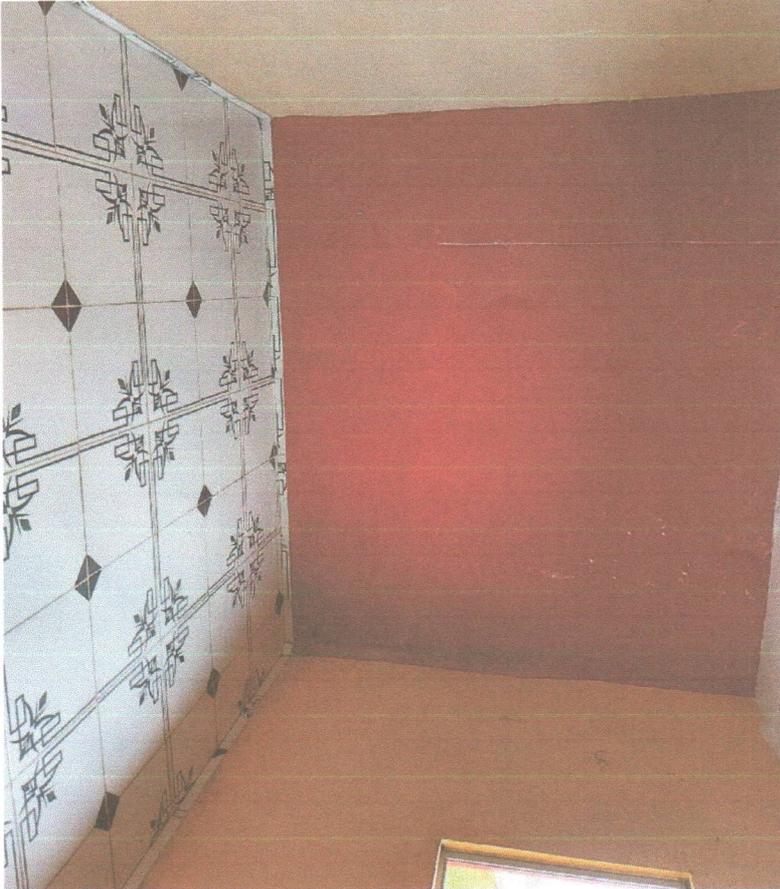
## QUARTOS



*Roberto Henrique dos S. Martins*  
Eng. Civil  
CREA-110344366-6

# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## QUARTOS

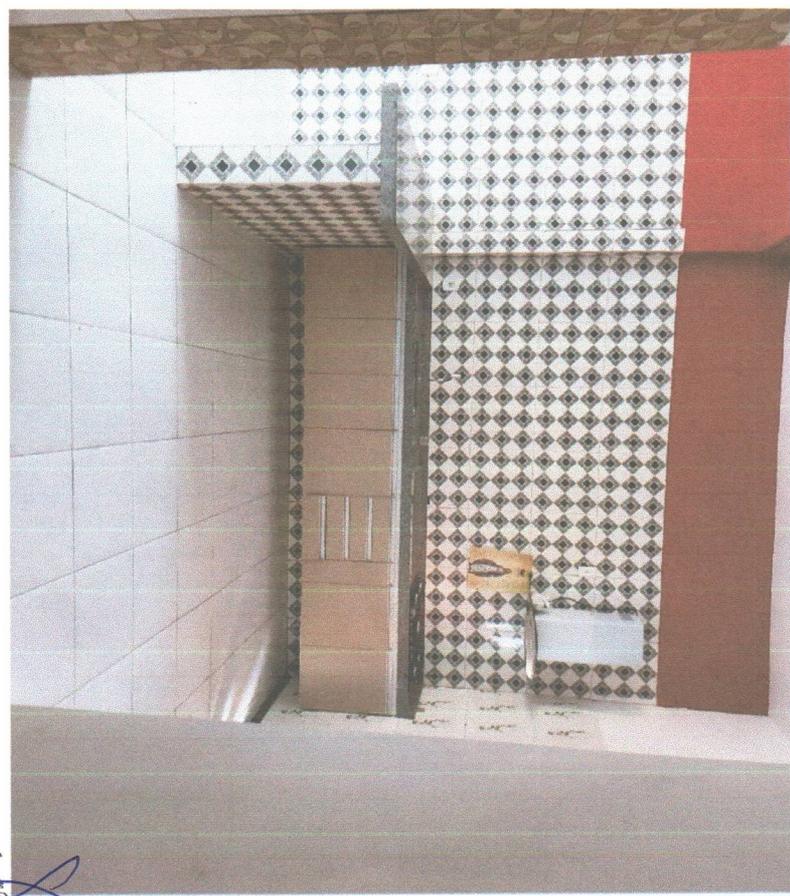


Folha 09  
Eng. Civil  
CREA-110242366-6  
S. Veloso



# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

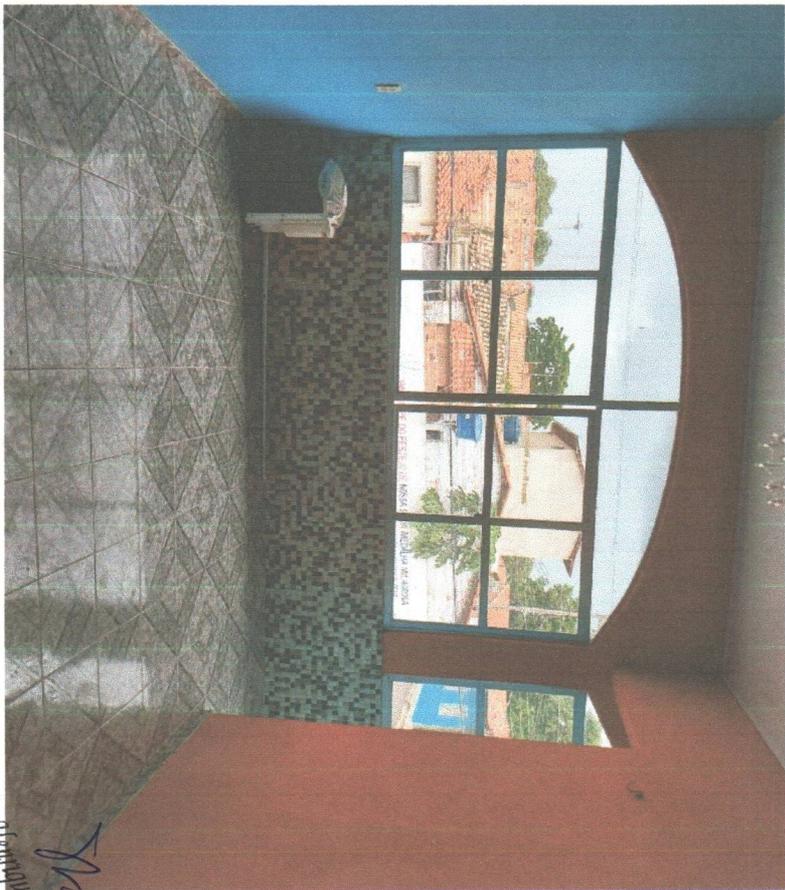
## COPACOOZINHA



  
Fábio Ribeiro  
Eng. Civil  
CREA-110344366-6

# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## VARANDAS – PISO SUPERIOR

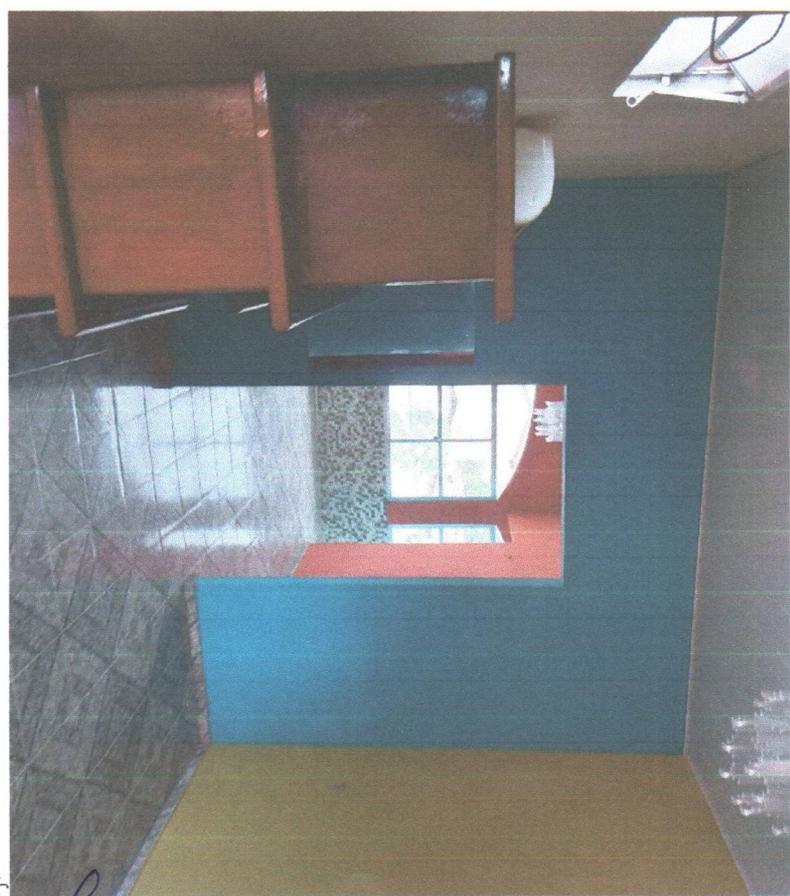
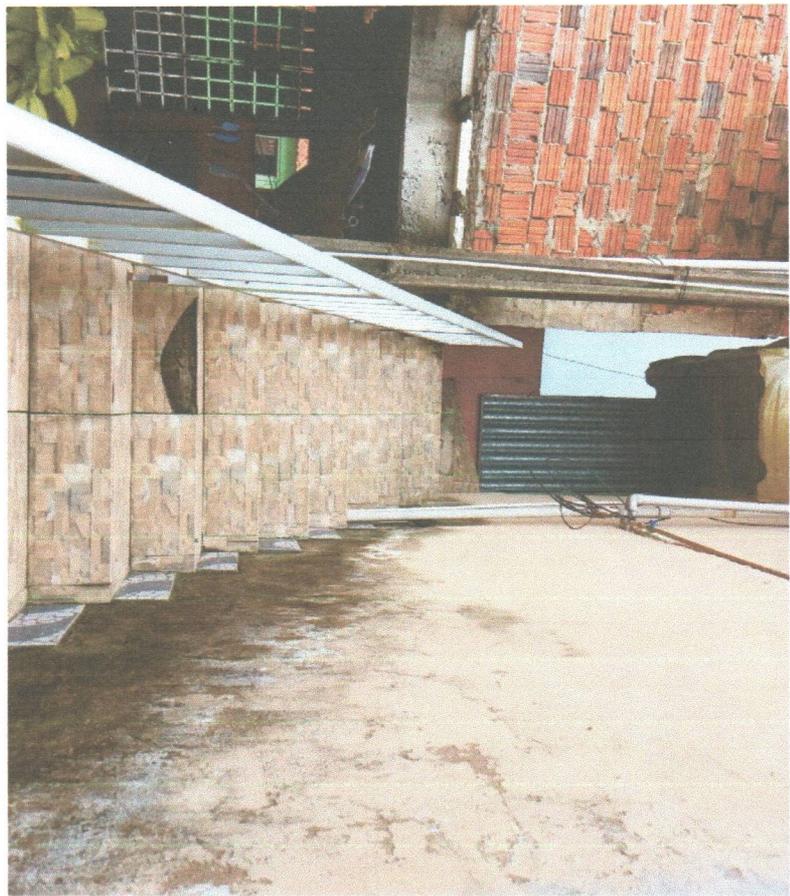


  
Fábio Henrique dos S. Freitas  
Eng. Civil  
CREA-110344366-6



## LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

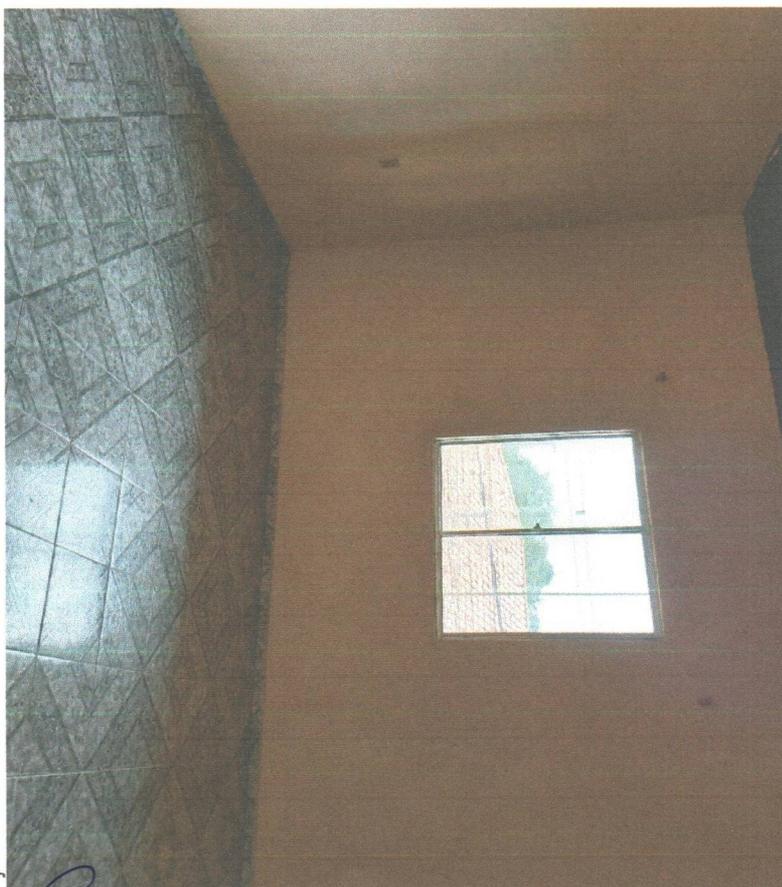
### ESCADA DE ACESSO AO NÍVEL SUPERIOR E HALL DE ACESSO ÀOS QUARTOS SUPERIORES

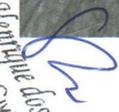


*Felício Brito Aguiar das S. Velas*  
Eng. Civil  
CREA-110344366-6

# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## QUARTOS



  
Fábio Henrique dos S. Pereira  
Eng. Civil  
CREA-110344366-5

# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## BANHEIROS

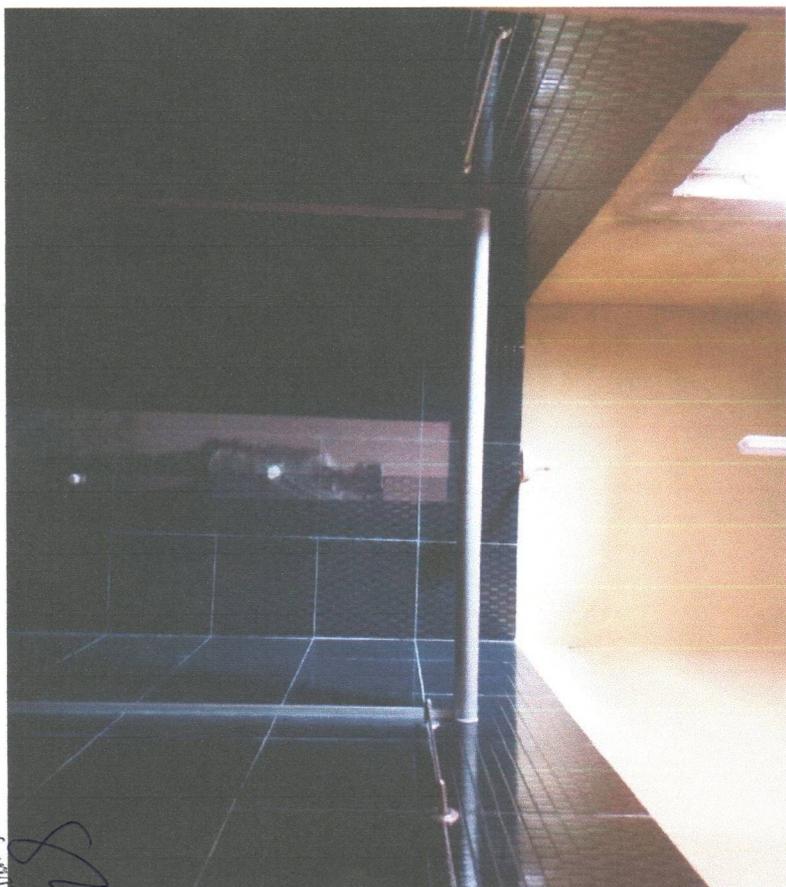


*Fabio Henrique dos S. Vieras*  
Eng. Civil  
CREA-110344398-6



# LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

## BANHEIROS



Fabio Almeida dos S. Pereira  
Eng. Civil  
CREA-110344366-6

## LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

### 1- REQUERENTE

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura de Pindaré Mirim.

### 2- OBJETO

Trata-se da avaliação mercadológica de um imóvel Comercial, localiza na rua São Benedito, nº 01 - A, bairro Alto do Bode – Pindaré Mirim/MA, conforme coordenadas:

S 03° 36' 26,0''

W 45° 20' 42,0''

### 3- DESCRIÇÃO DO OBJETIVO

Consiste em vistoriar e avaliar o imóvel acima citado, objetivando emitir parecer técnico quanto ao valor do aluguel deste imóvel.

### 4- METODOLOGIA DO TRABALHO

Foi procedida vistoria que teve por finalidade a constatação das condições atuais do imóvel tais como: tipo do piso, revestimentos, cobertura, defeitos na construção e execução em desacordo com os projetos e normas pertinentes.

### 5- VISTORIA

De acordo com a vistoria realizada por esta equipe técnica no local, constatamos as seguintes características do imóvel e passaremos a descrevê-las:

#### 5-1- DIMENSÕES LIMITES

O imóvel em questão possui área construída igual a 400m<sup>2</sup> regular na forma geométrica de um polígono.

#### 5.2- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O referido imóvel é construído em alvenaria de tijolo cerâmico revestidos com reboco de cimento e areia, pintura PVA Látex, piso cerâmico, esquadrias de alumínio, ferro e madeira de lei e cobertura de telha de cerâmica apoiada em estrutura de madeira.

#### 5.3- INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL

Possui vias de acesso com pavimentação em bloquete, rede de abastecimento de água e elétrica, serviço de transporte coletivo urbano e esgoto feito através de fossa e sumidouro.

### 6- CONCLUSÃO

De acordo com os cálculos estabelecidos no Anexo I, e em função do estado de conservação e da realidade imobiliária de Pindaré Mirim, estipulamos o valor do aluguel do referido imóvel em R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais).

Pindaré Mirim, 11 de Janeiro de 2021.

  
Fabio Henrique dos S. Veras  
Eng Civil  
CREA-110344366-6