

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


 FLS Nº  
 PROC. Nº Disp 0011/19  
 RÚBRICA l

COMARCA DE PINDARÉ-MIRIM

ESTADO DO MARANHÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

Dra. Therezinha de Jesus Araújo Costa

ESCRIVÃ SUBSTITUTA

MARIA CLARA BASTOS ESTRELA

## CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, no uso de minhas atribuições legais, revendo o arquivo do Cartório a meu cargo, constatei que foi registrado, no livro de Registro Geral de Imóveis nº 02-C d'êle às fls 51, sob matrícula nº: 593. Constante do registro abaixo a saber: ANO: 1.982. DATA: 01-10-1.982. Registro 02-593-82. IMÓVEL: situada na

rua Dr. Raimundo Mendes, nesta cidade. REGISTRO: "de um terreno constante de 265,05 metros quadrados, situado na rua Dr. Raimundo Mendes," nesta cidade, medindo 8,80 metros de frente, confrontando-se com a rua Dr. Raimundo Mendes; 8,30 metros de fundo, limitando-se com o sr. Domingos Santos, 31 metros pela lateral direita, limitando-se com Célia Maria Silva Santos; 31 metros, pela lateral esquerda, limitando-se com Catarino Andrade Pinheiro; esse terreno foi adquirido através de compra, pela sua primeira proprietária srª Célia Maria Silva Santos, em 04-07-79, da Prefeitura Municipal desta cidade, tendo esta fornecido o Título de Propriedade nº 852 talão nº 0197, de acordo com a Lei Municipal nº 283 de 11 de março de 1972, cujo Título acha-se devidamente registrado neste Cartório, no Livro nº 20-fls 51, sob nº da Matrícula 593, em 10-07-79, nesse terreno encontra-se registrado, ou melhor encontra-se constante, digo, encontra-se construído uma casa feita de tijolos, madeira de Lei e coberta de telhas de barro tipo canal, destinada a residência, com quatro compartimentos; o quintal dessa casa, existe plantado fruteiras de várias espécies; e encontra-se todo cercado, no fundo e lado direito é todo murado e pelo lado esquerdo é cercado de estacas; o piso da casa é todo de cimento vermelho, no banheiro existe louça sanitária e pia de louça; Dou fé. NOME DO OUTORGADO: Marluce Penha Hermans, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora de CIC nº 062.323.023-20. NOME DO TRANSMITENTE: Sebastião Severino da Silva, brasileiro, solteiro, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: CR\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil-cruzeiros), TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda. A presente escritura, passada neste Cartório de 1º Ofício desta Comarca de Pindaré-Mirim, Estado do Maranhão, lavrada no livro de notas nº 20 as fls 39 em, 28 de dezembro de 1981, e registrado no livro de Registro Geral de Imóveis, em 01 de Outubro de 1.982. dou fé. Pindaré-Mirim-Mara-

continua.

nhão, 01 de Outubro de 1.982. Eu, Maria Clara Barros Estrela  
\_\_\_\_\_, escrevente Substituta, datilografei e subscreví.

Pindaré-Mirim(Ma), 01 de outubro de 82

Em testº de da verdade

Maria Clara Barros Estrela  
\_\_\_\_\_  
Escrevente Substituta

GABINETE DO OFÍCIO  
Dra. Theresinha Costa  
ESCRIVÃ  
Maria C. Barros Estrela  
Escrevã Substituta  
Pindaré Mirim - MA

*[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

FLS N°  
 PROC. N° Disp 001/19  
 SUPPLICA e

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:  
 Nº da Fatura: 0202012002730844 002730844 5258/AA  
 Instalação: 43585355



**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**  
 Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,  
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,  
 Informe este número.

Conta do Mês  
**12/2020**

Vencimento  
**08/01/2021**

Conta Contrato  
**43585355**

**Dados do cliente**

**MARLUCE PENHA HERMANO**

AL E S/N COND BRISAS LIFE TORRE PRIM: VERA AP 409  
 ALTO DO CALHAU 65070-628 SAO LUIS -MA  
 Nr Parceiro de Negocio: 1275321  
 Grupo e Subgrupo de Tensao: B/B1  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA  
 Classificacao: Residencial Pleno  
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 062.323.023-20  
 Tensao Nom.: 220 V - TRI  
 UL/Seq: 5L188099-810  
 Nr Medidor: 32580032930  
 Fator de Potencia: 0

**Datas**

Emissão 30/12/2020 Apresentação 30/12/2020 Previsão próxima leitura: 28/01/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	285	0,628210	179,03
Adicional Band. Vermelha			16,17
ICMS			50,30
PIS			1,07
COFINS			4,90
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			12,23



**Total a pagar: R\$ 263,70**

**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	251,47	20,0000	50,30
PIS	201,17	0,5292	1,07
COFINS	201,17	2,4374	4,90

**Reservado ao Fisco**

F9B5C7EA670BF8A7CF5B779B361DEC46

**Período Fiscal**

Número do Programa Social

30/12/2020

**Histórico do Consumo (kWh)**

	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
CONSUMO	407	326	228	263	283	284	283	283	82	137	177	61	285

**Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	27/11/2020	30/12/2020	33	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	18.630	18.915	285	0.628210

**Reaviso de Vencimento**

**Informações para o cliente**

\* Fatura do mes 10/2020 arrecadada por debito automatico. \* Períodos: Band. Tarifa: Verde: 2  
 8/11 - 30/11 Vermelha: 01/12 - 30/12 \* Bandeira Dezembro 2020: Vermelha (potencia 2) custo ad  
 icional de R\$ 6,243 a cada 100 kWh

# República Federativa do Brasil

FLS. Nº \_\_\_\_\_  
PROC. Nº Disp. 001/19  
LÍBRICA \_\_\_\_\_



## ESTADO DO MARANHÃO

CARTÓRIO Nº 01  
Dra. Therezinha Costa  
ESCRIVÃ  
Maria C. Bastos Estrela  
Escrivã Substituta

Cartório do 1º Ofício.

Escrivã Vitalícia: Dra. Therezinha Costa.

Escrivã Substituta: Maria Clara Bastos Estrela.

1. traslado do Livro  
de Notas n.º 20 fls,  
n.º 39.....

Escritura Pública de Compra e Venda que fazem como  
OUTORGANTES VENDEDORES Sebastião Severino da Sil-  
va, c:c:c:c:c:c:c:c:c:c:c:c:c:c:

e como OUTORGADO COMPRADOR Marluce Penha Hermano,  
x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:d:d: a saber:

SAIBAM quantos esta pública escritura de COMPRA E VENDA virem que,  
aos ~~xxx~~ 28x, do mês de Dezembre ..x.x, do ano de mil novecentos e ~~xxx~~ oitenta e  
Hum, nesta cidade e Comarca de Pindaré—Mirim, Estado do Maranhão, no Cartório do 1.º Ofício,  
perante mim Tabelião, compareceram partes justas e contratadas entre si a saber de um lado  
como OUTORGANTES VENDEDORES: SEBASTIÃO SEVERINO DA SILVA, brasileiro, -  
solteiro, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade.

CARTÓRIO Nº 01 OFÍCIO  
Dra. Therezinha Costa  
ESCRIVÃ  
Maria C. Bastos Estrela  
Escrivã Substituta  
Pindaré Mirim MA.

todos conhecidos de mim Tabelião, e das testemunhas abaixo nomeadas de cuja identidade e  
capacidade jurídica dou fé; perante as quais me foi dito por eles OUTORGANTES VENDEDORES  
na melhor forma da lei sendo senhores e possuidores de: um terreno constante de 265,05  
metros quadrados, situado na rua Dr. Raimundo Mendes, nesta cidade, medindo  
de 8,80 metros de frente, confrontando-se com a rua Dr. Raimundo Mendes;  
8,30 metros de fundo, limitando-se com o sr. Domingos Santos, 31 metros pela  
lateral direita, limitando-se com Célia Maria Silva Santos; 31 metros pela  
lateral esquerda, limitando-se com Catarino Andrade Pinheiro; esse terreno  
foi adquirido através de compra, pela sua primeira proprietária Srª Cé-  
lia Maria Silva Santos, em 04-07-79, da Prefeitura Municipal desta cidade,  
tendo esta fornecido o Título de Propriedade nº 852 talão nº 0197, de ac-  
corde com a Lei Municipal nº 283 de 11 de março de 1972, cujo Título acha-  
se devidamente registrado neste Cartório, no Livro nº 20-fls 51, sob nº da  
matricula 593, em 10-07-79, nesse terreno encontra-se registrado, ou melhor  
encontra-se construído uma casa feita de tijolos, madeira de lei e coberta  
de telhas de barro tipo canal, destinada a residência, com quatro comparti-  
mentos; o quintal dessa casa, existe plantado fruteiras de várias especi-  
cont.

ce; e encontra-se todo cercado, no fundo e lado direito é todo murado e p  
la lado esquerdo é cercado de estacas; o piso da casa é todo de cimento  
vermelho, no banheiro existe louça sanitária e pia de louça;.....

VENDEM o imóvel em referencia aos OUTORGADO COMPRADOR MARLUCE PENHA HERMANO, b  
sileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora  
do CIC nº 062 323 023-20 ..... (duzentos e vinte mil  
pelo preço certo e ajustado de CR\$ 220.000,00 ..... ) quantia essa que receberam em moeda  
cruzeiros)..... ) corrente do país, contaram e acharam certa, dando ao OUTORGADO COMPRADOR toda posse,  
direito e ação que exerciam sobre o aludido imóvel, respondendo este pela Clausula da Evicção;  
foi pago os impostos na forma da lei na Coletotia Estadual, talão nº .....  
em data de / 30 / 09 ... / 1982 ..... , E como assim o disseram, outorgaram,  
prometeram guardar e cumprir, pedindo à mim Tabeliã lavrasse em meu Livro de Notas, esta  
escritura o que fiz e de tudo dou fé , e assim sendo lida e achada conforme, vai por todos assina-  
dos, inclusive pelas testemunhas que são : João David dos Santos , Oswaldo Rego-

Filho, .....  
brasileiras, maiores, capazes, residentes e domiciliadas nesta cidade.....  
ass) Sebastião Severino da Silva ; Marluce Penha Hermano, residentes domi-  
nesta cidade Pindaré-Mirim-Ma, 28 .... de dezembro .... de 1981 Eu  
maria Clara Bastos Estrela ..... , Tabeliã escrevi e subscrevo em  
público e raso.

Pindaré-Mirim, -Maranhão, 28 ..... de dezembro de 1981  
Em test. *MB* da verdade.

*maria Clara Bastos Estrela*  
tabeliã  
CPF 012634123/00

CARTÓRIO de OFICIO  
Dra. Euzézinha Costa  
ESCRIVÃ  
Maria C. Bastos Estrela  
Escrivã Substituta  
Pindaré Mirim Ma.

Registro  
Registrado no Livro de Registro  
Geral de Imóveis nº 02 C.....as,  
fls 51.....dêle sob nº da Matrícula  
593- R-02.593/82.  
Em, 01 / 10 / 1982.

*maria Clara Bastos Estrela*  
screvente Substituta

CARTÓRIO de OFICIO  
Dra. Euzézinha Costa  
ESCRIVÃ  
Maria C. Bastos Estrela  
Escrivã Substituta  
Pindaré Mirim Ma.