

IPSPM
Processo N° 201.2018
Fis N° 27
M A

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1603330511

VALIDA

PROIBIDO PLASTIFICAR
1603330511

NOME
WILSON JOSE HERMANO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
432081950 SESP MA

CPF
117.605.401-53

DATA NASCIMENTO
13/10/1956

FILIAÇÃO
CLOVIS JOSE HERMANO
MARIA DA CONCEICAO HERMANO

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB
B

Nº REGISTRO
00034163556

VÁLIDADE
29/01/2023

1ª HABILITAÇÃO
20/06/1980

OBSERVAÇÕES
A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSAO
30/01/2018

ASSINATURA DO EMISSOR
17716868141
MA037267914

MARANHÃO

[Handwritten mark]

DESCRIÇÃO DE BENS: Terreno: 1) Um terreno urbano de forma regular, servido por redes de energia elétrica, água e telefone, situado na Rua do Ouro Preto, antiga Dr. Raimundo Mendes, 13 – bairro centro, com as seguintes características.

FRENTE – com 8,80m confrontando-se com a Rua do Ouro Preto.

LAT. DIREITA – com 31,00m, limitando-se com a Sra. Célia Maria Silva Santos.

LAT. ESQUERDA – com 31,00m, limitando-se com o Sr. Catarino Andrade Pinheiro.

FUNDO – com 8,30m, limitando-se com o Sr. Domingos Santos.

ÁREA TOTAL: 265,05m².

TOPOGRAFIA: Retangular, ZONA: Urbana, SOLO: Misto e FORMATO: Retangular.

$$VT = AT \times \text{Preço m}^2 = 265,05 \times 190,00 = 50.359,50$$

BENFEITORIAS – No terreno (1) encontra-se construído um prédio residencial, construído em alvenaria de tijolo, teto com estrutura de madeira de lei, cobertura em telha cerâmica, forro em madeira e caixa d'água de 1000l em concreto, acabamento de padrão alto. O método utilizado foi o de uso de produção, com semelhantes, bem como a devida depreciação, utilizando o seguinte modelo matemático.

$$VK = \frac{S \cdot q \cdot \{n(100,00 - 80 \cdot c) - 80 \cdot K(1 - c)\}}{100 - n}$$

100 n

Onde:

VK = Valor Final depreciado;

S = área de cada edificação;

n = Vida útil, em anos segundo critério de Bureal of Internacional Revue;

q = R\$/m² depreciado;

C = estado de conservação

K = idade do imóvel avaliado.

$$VK = \frac{157,08 \cdot 1020,00 \cdot [50 \cdot (100,00 - 80 \cdot 0,012) - 80 \cdot 15(1 - 0,012)]}{100 - 50}$$

100

50

VK = 120.694,93

ESTRUTURA: Conc. Armado e Alvenaria, **VEDAÇÃO:** Tij. 6 Furos, **REVESTIMENTO:** Chapisco e reboco, **PINTURA:** Látex PVA, **PAVIMENT.:** Cerâmica ,**Forro:** de madeira, **COBERTURA:** Telha cerâmica e **ESTADO DE CONS:** bom

9.0 RESUMO DA AVALIAÇÃO

9.1 Valor do imóvel.....R\$ 120.694,93

9.2 Valor do Terreno.....R\$ 50.359,50

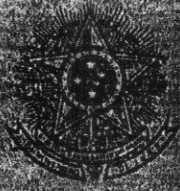
Valor Total da Avaliação.....R\$ 171.054,43

(Cento e setenta e um mil, cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos).

10 DATA DA VISTORIA: 02/01/2017.

Eden Wilson Gomes Castro
Eden Wilson Gomes Castro
Engenheiro Civil
CREA 6156/D - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



IPSPM
Processo N.º 101/101
37

COMARCA DE PINDARÉ-MIRIM

ESTADO DO MARANHÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

Dra. Therezinha de Jesus Araujo Costa

ESCRIVÁ SUBSTITUTA

MARIA CLARA BASTOS ESTRELA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fe que no uso de minhas atribuições legais, revendo o arquivo do Cartório a meu cargo, constatei que foi registrado, no Livro de Registro Geral de Imóveis nº 02-C dêle às fls 51, sob matrícula nº: 593, constante do Registro abaixo a saber: ANO: 1.982, DATA: 01-10-1.982. Registro 02-193-82. IMÓVEL: situada na rua Dr. Raimundo Mendes, nesta cidade. REGISTRO: "de um terreno constante de 265,05 metros quadrados, situado na Rua Dr. Raimundo Mendes, nesta cidade, medindo 8,80 metros de frente, confrontando-se com a rua Dr. Raimundo Mendes; 8,30 metros de fundo, limitando-se com o sr. Domingos Santos, 31 metros pela lateral direita, limitando-se com Célia Maria Silva Santos; 31 metros, pela lateral esquerda, limitando-se com Catarina Andrade Pinheiro; esse terreno foi adquirido através de compra, pela sua primeira proprietária sr. Célia Maria Silva Santos, em 04-07-79, da Prefeitura Municipal desta cidade, tendo esta fornecido o Título de Propriedade nº 852 talão nº 0197, de acordo com a Lei Municipal nº 283 de 11 de março de 1972, cujo Título acha-se devidamente registrado neste Cartório, no Livro nº 20-fls 51, sob nº da Matrícula 593, em 10-07-79, nesse terreno encontra-se registrado, ou melhor encontra-se constante, digo, encontra-se construído uma casa feita de tijolos, madeira de lei e coberta de telhas de barro tipo canal, destinada a residência, com quatro compartimentos; e quintal dessa casa, existe plantado fruteiras de várias espécies; e encontra-se todo cercado, no fundo e lado direito é todo murado e pelo lado esquerdo é cercado de estacas; e piso da casa é todo de cimento vermelho, no banheiro existe louça sanitária e pia de louça; Dou fé. NOME DO QUIORGADO: Marluce Penha Hermans, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIO nº 062.323.023-20. NOME DO TRANSMITENTE: Sebastião Severino da Silva, brasileiro, colheiteiro, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: CR\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros). TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, A presente escritura, passada neste Cartório de 1ª Ofício desta Comarca de Pindaré-Mirim, Estado do Maranhão, lavrada no Livro de notas nº 20 as fls 39 em, 28 de dezembro de 1981, e registrada no Livro de Registro Geral de Imóveis, em 01 de Outubro de 1.982, dou fé. Pindaré-Mirim-Ma-

continua.

...e encontra-se todo cercado, no fundo e lado direito é todo murado e pe
la. lado esquerdo é cercado de estacas; o piso da casa é todo de cimento
vermelho, no banheiro existe louça sanitária e pia de louça;

VENDEM o imóvel em referencia aos OUTORGADO COMPRADOR MARLUCE PENHA HERMANO, bra
sileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora
de OMC nº 062 323 023-20 pelo preço certo e ajustado de CR\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil
cruzeiros).....)quantia essa que receberam em moeda
corrente do país, contaram e acharam certa, dando ao OUTORGADO COMPRADOR toda posse,
direito e ação que exerciam sobre o aludido imóvel, respondendo este pela Clausula da Evicção;
foi pago os impostos na forma da lei na Colêctia Estadual, talão nº
em data de / 30 / 09 ... / 1982 , E como assim o disseram, outorgaram,
prometeram guardar e cumprir, pedindo à mim Tabelã lavrasse em meu Livro de Notas, esta
escritura o que fiz e de tudo dou fé , e assim sendo lida e achada conforme, vai por todos assina-
dos, inclusive pelas testemunhas que são : João David dos Santos . Oswaldo Rege-

Filho,
brasileiras, maiores, capazes, residentes e domiciliadas nesta cidade

.....) Sebastião Severino da Silva, Marluce Penha Hermano, residentes domi-
neste, cidade de Pindaré-Mirim-Ma, 28 de dezembro de 1981. Eu
maria Clara Bastos Estrela Tabelã escrevi e subscrevo em
público e raso.

Pindaré-Mirim,-Maranhão, 28 de dezembro de 1981
Em test. 08 da verdade.

maria Clara Bastos Estrela

tabelã
CPF 012684128/00

CARTÓRIO N.º OFFICIO
Dra. Theresinha Costa
ESCRIVÁ
Marta O. Bastos
Escrivã Substituta
Pindaré Mirim Ma.

Registre
Registrado no Livro de Registre
Geral de Imóveis nº 02 C.....as,
fls 51.....dêle sob nº da Matrícula
593- R-02.593/82.
Em, 01 / 10 / 1982

maria Clara Bastos Estrela
Escrivã Substituta

CARTÓRIO N.º OFFICIO
Dra. Theresinha Costa
ESCRIVÁ
Marta O. Bastos
Escrivã Substituta
Pindaré Mirim Ma.