



Folha nº 02
Proc. nº DL003/21
Rubrica [assinatura]

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDARÉ MIRIM

Pindaré Mirim, 05 de janeiro de 2021.

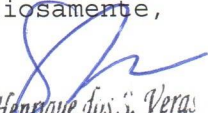
À Senhora:
Rita Maria Trindade Santos
Secretário (a) Municipal de Educação
Pindaré Mirim -MA

Prezado (a) Senhor (a),

Em atenção à solicitação de Laudo de Avaliação de imóvel, visando o funcionamento do **ALMOXARIFADO DA MERENDA ESCOLAR**, apresenta-se relatório de Avaliação, com valor estimado para locação.

Os valores de referência adotados foram extraídos através do Método Comparativo de Dados de Mercado, obtendo o valor estimado do imóvel e valor estimado para sua locação.

Atenciosamente,


Fábio Henrique dos S. Veras
Eng Civil
CREA-110344366-6

Fábio Henrique dos S. Veras
Engenheiro Civil
CREA-110344366-6



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Proprietária: Maria Aparecida dos Santos Pereira

Folha nº 03
Proc. nº 003/2021
Rubrica [assinatura]

[assinatura]

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

FACHADAS



Foiha nº 04
Proc. nº 003/2021
Rubrica △

Roberto Henrique dos S. Santos
CRÉA-11034/3668

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

SALÕES - TÉRREO

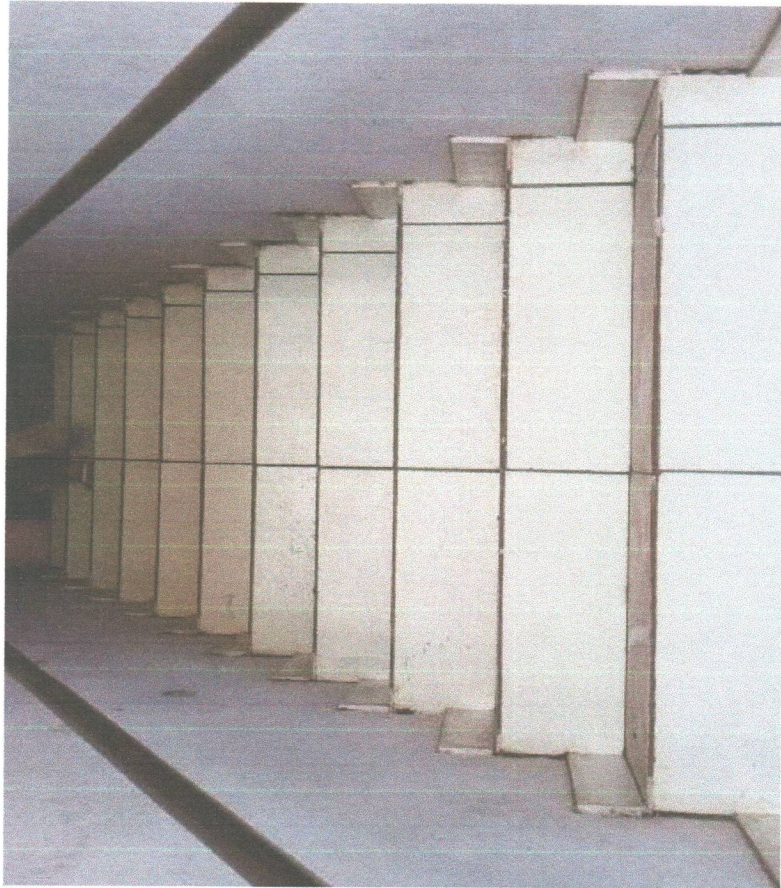


Folha nº 05
Proc. nº 003/2021
Rubrica [assinatura]

[assinatura]
Fabio Henrique dos S. Vieras
Eng. Civil
CREA-110344366-6

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

ESCADA E SALA - SUPERIOR

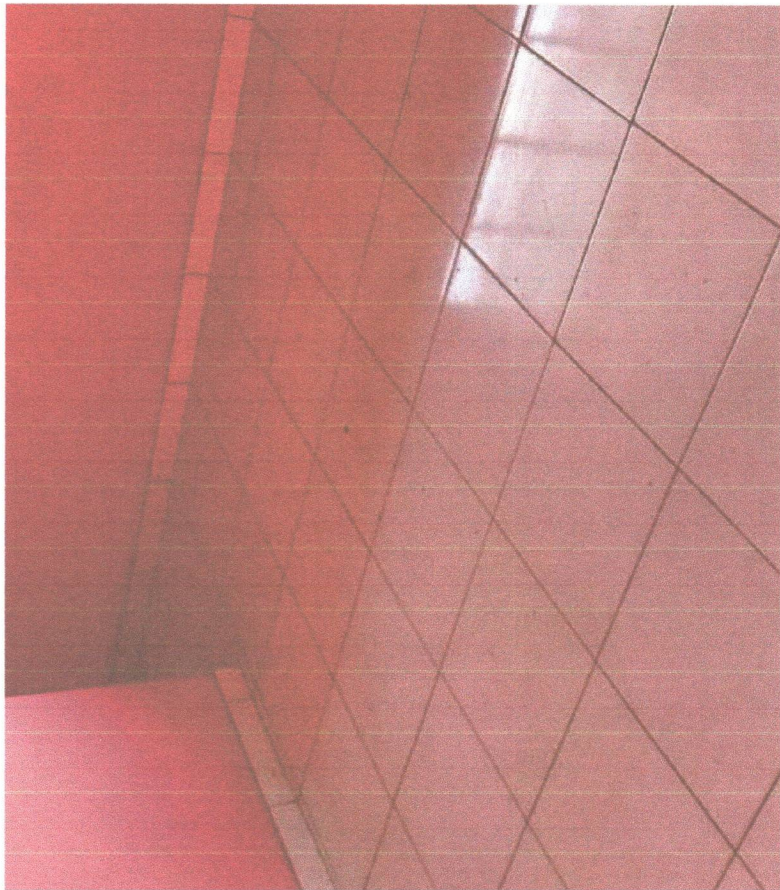


Folha nº 06
Proc. nº 003/2024
Rubrica ★


Fabio Henrique dos S. Veras
Eng. Civil
CREA-110344366-6

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

SALAS - SUPERIOR



Folha nº 07
Proc. nº 003/2021
Rubrica ▲


Fabio Henrique dos S. Veiros
Eng. Civil
CREA-110344366-6

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

BANHEIRO - TÉRREO

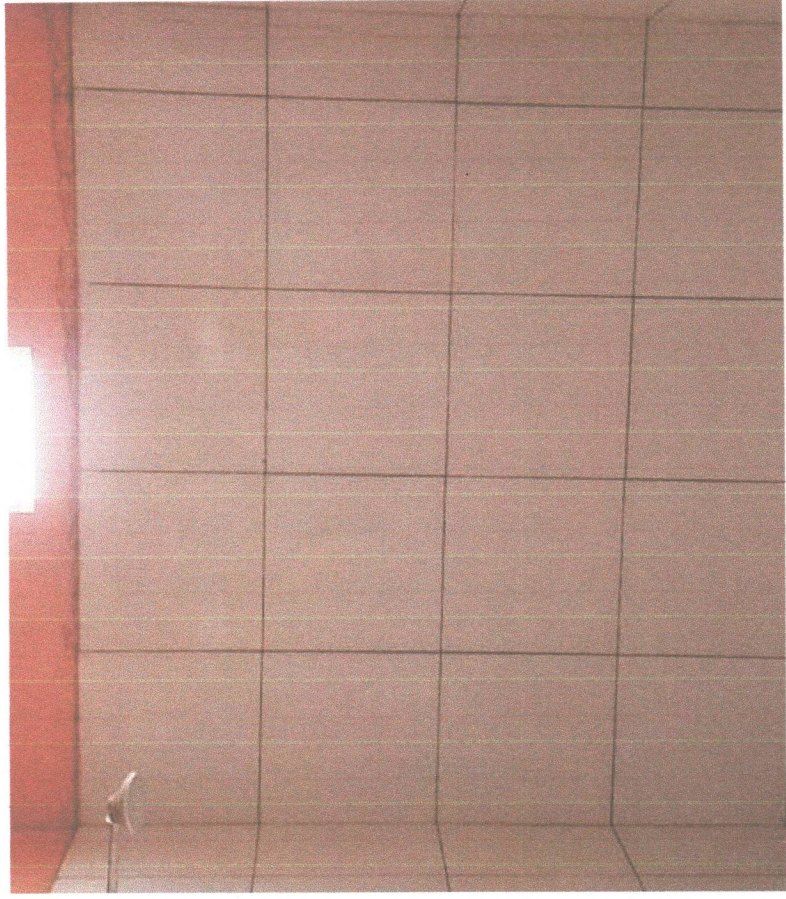


Folha nº 08
Proc. nº 003/2021
Rubrica △

Fabio Henrique dos S. Vieras
Eng. Civil
CREA-110344366-6

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

BANHEIRO - SUPERIOR



Foiha nº 09
Proc. nº 003/2021
Rubrica A

Fabio Henrique dos S. Vieras
Eng. Civil
CREA-110344366-6

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

VARANDA - SUPERIOR



Foihanº 10
Proc. nº 003/2021
Rubrica

Fabio Henrique dos S. Vitoras
Fabio Henrique dos S. Vitoras
Eng. Civil
CREA-110344366-5

Aprovada

Folha nº 11
Proc. nº DL 003/21
Rubrica



ANEXO I
DESCRIÇÃO TÉCNICA

1) Dados técnicos

a) Área total construída: A= 280 m²

* Valor Tabela CUB/ Sinduscon – PIS – Padrão Galpão Industrial: R\$ 1.264,92m²

b) Cálculo do coeficiente de depreciação (Cde): $Cde = \frac{100 - It}{100}$

It = índice retirado da Tabela Ross-Heideck para estado "Reparos simples" e vida útil de "10%"
 $Cde = \frac{100 - It}{100}$ $Cde = \frac{100 - 22,60}{100}$ Cde = 0,774

2) Valor do Imóvel Novo (Vn): $Vn = Vc + Vt$

Vc = área total construída x CUB.

$Vc = 280 \text{ m}^2 \times R\$ 1.264,92 = R\$ 354.177,60$

Valor do Imóvel Novo (Vn) = R\$ 354.177,60

3) Valor do Imóvel usado (Vu): $Vu = Vc \times Cde$

$Vu = 354.177,60 \times 0,774 = 139.163,50$

Valor do Imóvel Usado (Vu) = R\$ 274.133,46

4) Valor do aluguel: valor do imóvel usado x 1,00%

Valo de aluguel = R\$ 274.133,46 x 1,00% = R\$ 2.741,33. Aproximaremos para o valor total de

R\$ 3.00,00 (Três mil reais).

Fabio Henrique dos S. Veras
Eng Civil
CREA-110347066-6