



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE
PINDARÉ-MIRIM-MA



Frediano Benvindo de Sousa

Registrador e Tabelião

Luciene dos Santos Silva

Substituta

Pablo Fernando Rocha Lima

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada que, revendo o arquivo existente neste Cartório, verifiquei que consta no LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral nº 2-H, às fls. 240v, matrícula nº 3.509. **Data: 29/03/2004.** REGISTRO-01/Matrícula:3.509. Data:29/03/2004. IMÓVEL-Situado na Avenida Olindina Martins-Quadra 03-Lote 71-residencial Oscar Romero nesta cidade. REGISTRO ATUAL:TÍTULO DE PROPRIEDADE DE TERRENO Nº 4720.Lei 283 de 11 de março de 1972.CIRCUNSCRIÇÃO:Pindaré-Mirim-Ma. Endereço do Imóvel: Av. Olindina Martins acima mencionado. Dimensões e Confrontações:terreno que mede de frente 09:00 metros, confrontando-se com a Av. Oscar Romero, de fundo medindo 09:00 metros, limitando-se com o terreno do Sra. Francisca L. Fonseca: pela lateral direita, medindo 18:00 metros; limitando-se com a rua Dom Oscar Romero; pela lateral esquerda, medindo 18:00 metros, limitando-se com terreno do Senhor Vidilson Braga de Oliveira. TOTAL DA ÁREA EM METROS QUADRADOS:162:M².NOME, PROFISSÃO E DOMICÍLIO DA ADQUIRENTE: Maria Aparecida dos Santos Pereira, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na rua das Flores nesta cidade portadora do RG nº 4318802000-2-SSP-MA, na Rua das Flores nesta cidade. Transmitente: Prefeitura Municipal de Pindaré-Mirim-Ma. TÍTULO: Área desmembrada da área maior do título nº 0087, pertencente a Associação Comunitária dos Moradores do Residencial Oscar Romero. Valor do Contrato: Doação. Condições do contrato. Pindaré-Mirim-Ma, 02 de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE
PINDARÉ-MIRIM-MA



Frediano Benvindo de Sousa
Registrador e Tabelião
Luciene dos Santos Silva
Substituta
Pablo Fernando Rocha Lima
Escrevente Autorizado

abril de 2002. Carimbo da Prefeitura Municipal de Pindaré-Mirim(as) Manoel de Jesus Alves da Silva Filho-Secretário Municipal(as) Maria Aparecida dos Santos Pereira-Adquirente. Ass) Regiane C. Castro-testemunha e Raimundo Nonato Lopes Costa. Testemunha. Está conforme o Título apresentado neste Cartório para o devido registro. Dou fé. Pindaré-Mirim-Ma, 29 de março de 2004. Eu, Luciene dos Santos Silva, Oficial dos Registros Públicos e mais anexos. **REGISTRO**-02/Matrícula-3.509. Data: 29/03/2004. **IMÓVEL**: Situado na Av. Olindina Martins. Q-03, Lote 71, Residencial Oscar Romero, nesta cidade. **TÍTULO: Escritura Pública de Transferencia**, lavrada pela **Tabeliã**: Luciene dos Santos Silva, no livro de Notas nº23, fls 177 a 177vº, na data de 29 / 03 / 04. **VALOR**: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Outorgante TRANSFERENTE À ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES DO RESIDENCIAL "OSCAR ROMERO"**, sediada na Av. Olindina Martins Santos, antiga Rua Nossa Senhora Aparecida em Pindaré-Mirim-Estado do Maranhão, portadora do CGC nº 04.489.841./0001-65, representada neste ato pelo Seu Presidente Sr. Zenilton de Melo Viana, brasileiro, casado, portador do RG nº 107 628099 SSP/Ma, e CPF nº 873.637. 583-00, residente e domiciliado na Rua da Paz, nº 05 "Vila Oscar Romero" nesta cidade, **Outorgada ADQUIRENTE: Maria Aparecida dos Santos Pereira**, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliado portadora do RG nº 4318802000-2 SSP-Ma, na Rua das Flores nesta cidade. UM TERRENO de sua propriedade situada na Av. Olindina Martins, Quadra 03, lote 71, residencial "Oscar Romero", nesta cidade, está livre e desembaraçado de qualquer espécie de ônus. Dimensões e confrontações do terreno:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

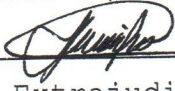
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE
PINDARÉ-MIRIM-MA



Frediano Benvindo de Sousa
Registrador e Tabelião
Luciene dos Santos Silva
Substituta
Pablo Fernando Rocha Lima
Escrevente Autorizado

que medindo de **FRENTE** 09: 00 Metros, confrontando-se com a Av. Oscar Romero, de **Fundo** Medindo 09,00 Metros, Limitando-se com o terreno da Sr^a. Francisca L. Fonseca; pela **Lateral Direita**, Medindo 18:00 Metros; Limitando-se com a Rua Dom Oscar Romero ; Pela **Lateral Esquerda** Medindo 18:00 Metros, limitando-se Com Terreno do Senhor Vidilson Braga de Oliveira. **Total da ÁREA EM METROS QUADRADOS: 162:M2**; o referido terreno possui titulo de propriedade nº 4720, devidamente registrado neste Cartório Imobiliário e foi expedido pela Prefeitura Municipal de Pindaré-Mirim-Ma, através de transferencia e de acordo com a Lei Municipal nº 283 de 11 de 03 de 1972; **E está livre e desembaraçado de qualquer espécie de ônus.** O referido é verdade. Dou fé. Está conforme o extraído do livro acima já falado. Pindaré-Mirim-Ma, aos 29 dias do mês de março de 2.004. Eu, Luciene dos Santos Silva, Oficial dos Registros públicos e mais anexos. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986) sem reserva de prioridade.** Dada e passada a presente certidão neste Cartório, aos 14 (quatorze) dias do mês de janeiro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), nesta cidade de Pindaré-Mirim/MA. Eu, , Luciene dos Santos Silva, Substituta do 1º Oficio Extrajudicial, que a extrai e assino em público e raso.


Luciene dos Santos Silva
Substituta
LUCIENE DOS SANTOS SILVA
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE
PINDARÉ-MIRIM-MA

Frediano Benvindo de Sousa

Registrador e Tabelião

Luciene dos Santos Silva

Substituta

Pablo Fernando Rocha Lima

Escrevente Autorizado

Folha nº 26
Proc. nº 003/2021
Rubrica

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV030213VYVPO52VR7U8BO68

14/01/2021 11:27:11, Ato: 16.24.1, Parte(s): MARIA APARECIDA DOS SANTOS
PEREIRA

Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV0302134ZIUMQ2V5IS23W45

14/01/2021 11:31:34, Ato: 16.24.2, Parte(s): MARIA APARECIDA DOS SANTOS
PEREIRA

Total R\$ 23,76 Emol R\$ 21,45 FERC R\$ 0,63 FADEP R\$ 0,84 FEMP R\$ 0,84

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





CNPJ: 06.274.757/0001-50
 Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto
 Dados para entrega: 0600.000098.000000084
 Nº de Fatura: 102044968/122020
 Emitida em: 15/12/2020

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

Mês de Referência:	Vencimento:	Matrícula:
12/2020	11/01/2021	2726807

Dados do Cliente:
 MARIA APARECIDA DOS SANTOS PEREIRA
 CPF/CNPJ: 2**7**3**-**5
 R FLORES, NUMERO, 00044 - A - HABITADO - PALMEIRA, 65370000, MA

Dados Cadastrais:
 Inscrição: 602.0600.0098.000000084.001 Município: PINDARE MIRIM
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 100 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:
 Consumo Medido: 0000028 Leitura Anterior: 004263
 Consumo Faturado: 000028 Data Leitura Anterior: 06/11/2020
 Média: 000019 Leitura Atual: 004291
 Dias Consumo: 26 Data Leitura Atual: 02/12/2020
 Hidrômetro: A01S357219

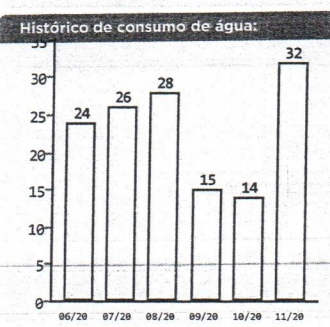
Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
ÁGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
ÁGUA	10	5,16	51,60
ÁGUA	8	8,18	65,44
TOTAL ÁGUA			142,53



NÚMERO DE CONTROLE: 10750388

Total a Pagar: 142,53



Aviso:
 O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE
 REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO

QUANTIDADE DE FATURAS: 11 VALOR DO DÉBITO: 1.595,42

Qualidade da água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Flúor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Termotolerantes
Padrão da Portaria 2914/11	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 0.2	0	0

Número de amostras - Rede de distribuição

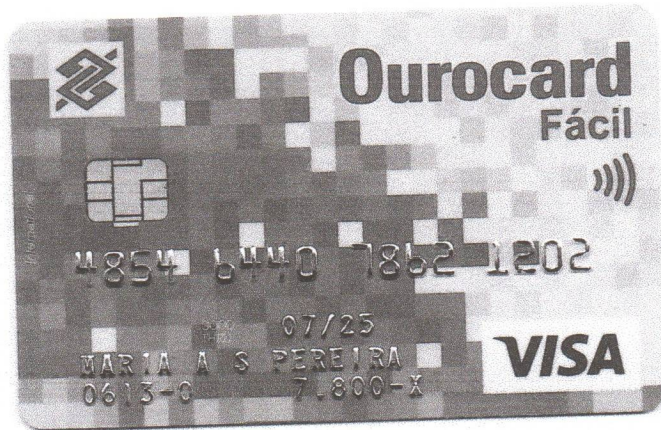
Exigidas: _____
 Analisadas: _____
 Em conformidades: _____

Matrícula: 2726807	Localização: 06.0600.602.0098.000000084	Município: PINDARE MIRIM
Mês de Referência: 12/2020	Vencimento: 11/01/2021	Total a Pagar: 142,53

8266000001-0 42530002602-7 00272680701-5 12202010003-0



Folha nº 28
Proc. nº 003/2021
Rubrica [assinatura]



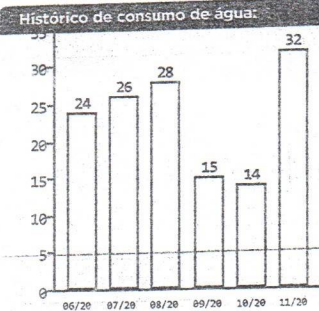
Mês de Referência: 12/2020
Vencimento: 11/01/2021
Matrícula: 2726807Folha nº 29
Proc. nº 003/2021
Rubrica**Dados do Cliente:**
MARIA APARECIDA DOS SANTOS PEREIRA
CPF/CNPJ: 2**7**3**-**5
R FLORES, NUMERO, 00044 - A - HABITADO - PALMEIRA, 65370000, MA**Dados Cadastrais:**
Inscrição: 602.0600.0098.000000084.001 Município: PINDARE MIRIM
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 100 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA**Dados da Medição:**
Consumo Medido: 0000028 Leitura Anterior: 004263
Consumo Faturado: 000028 Data Leitura Anterior: 06/11/2020
Média: 000019 Leitura Atual: 004291
Dias Consumo: 26 Data Leitura Atual: 02/12/2020
Hidrômetro: A01S357219**Dados de Faturamento:**

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	10	5,16	51,60
AGUA	3	8,18	65,44
TOTAL ÁGUA			142,53



NUMERO DE CONTROLE: 10750388

Total a Pagar: 142,53


**Aviso:**
O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.**IMPORTANTE**
REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO
QUANTIDADE DE FATURAS: 11 VALOR DO DÉBITO: 1.595,42**Qualidade da água distribuída ao consumidor**
Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M.

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fúor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Termotolerantes
Padrão da Portaria 2914/11	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 02	0	0

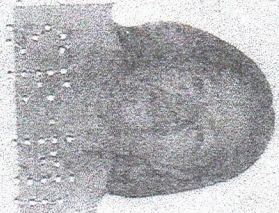
Número de amostras - Rede de distribuição

Exigidas: Analisadas: Em conformidades:

Matrícula: 2726807
Localização: 05.0600.602.0098.000000084
Município: PINDARE MIRIM
Mês de Referência: 12/2020
Vencimento: 11/01/2021
Total a Pagar: 142,5382660000001-0 42530002602-7 00272680701-5 12202010003-0

Folha nº 30
Proc. nº 003/2024
Rubrica 

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO DE POLÍCIA DE IDENTIFICAÇÃO		REGISTRO GERAL 014318802000-2	DATA DE EXPEDIÇÃO 20/02/2017
MARCOS		NOME MARIA APARECIDA DOS SANTOS PEREIRA	
MARCOS		FILIAÇÃO RAIMUNDO RICARDO DOS SANTOS E LUZIA JOSINA DOS SANTOS	
MARCOS		NATURALIDADE BACABAL - MA	DATA DE NASCIMENTO 30/12/1964
MARCOS		DOC. ORDEM CASAM. N.2266 FLS.132 LIV.09	RG ANTERIOR 0000000834807
MARCOS		CPF 246761363-15 SAO LUIS-MA P-30	ASSINATURA DO DIRETOR  LICEU/UNO CARACANTE
MARCOS		LEI Nº 7.116 DE 29/09/83	
MARCOS		VIA-02	
MARCOS		CARTEIRA DE IDENTIDADE	



Maria Aparecida S. Pereira

ASSINATURA DO TITULAR